



AJYAD
INVESTMENT

NUROLLIFE

NUROLLIFE



O1
BAŞLARKEN
GETTING STARTED

O2
KONUM
LOCATION

O3
LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS

O4
PRACTICAL LUXURY

O5
YARATIM
CREATION

O6
NUROL



O1

BAŞLARKEN

Nurol Life, bir residence'in tüm ayrıcalıklarını, heyecan verici detaylarla buluşturuyor. Ve lüks konseptini yeniden tanımlayan "Practical Luxury" ile hayatı daha keyifli ve daha pratik yaşamınızı sağlıyor.

9.500 m²'lik alan üzerinde yükselen Nurol Life, 476 kule dairesi, 26 teras evi ve 50 ofisi ile prestiji ve konforu bir arada sunuyor.

Havuz&Cafe ve 50. katta Roof Bar ayrıcalığını da yaşatan Nurol Life seçkin detaylarıyla fark yaratıyor:

Modern mimari...

Binaya nefes aldırان perlit kaplı dış cephe...

1019 araçlık 5 katlı otopark...

18 asansör...

Dairelerde açılabilir pencere

ve 4 m. tavan yüksekliği...

O1

GETTING STARTED

Nurol Life gracefully combines all the privileges of a high-end residence with exciting additional features, while redefining the meaning of luxury to also offer practicality and pleasure. We call it "practical luxury".

Rising above a 9.500 m² land plot, Nurol Life successfully blends elegance, prestige and comfort, housing 476 tower flats, 26 terrace homes and 50 offices.

Roof Bar on the 50th floor and the Pool&Cafe serve only to complement the ideal setting for style and gracious living Nurol Life seeks to provide along with many other distinguished differences; A modern architectural outline...

An exterior façade covered with perlite, allowing the building to breathe... A five-storey parking lot for 1,019 vehicles... 18 elevators... Collapsible window-frames in all flats and a lofty 4-meter ceiling...

O2 KONUM

İstanbul'un yükselen değeri
Seyrantepe'de hayata geçen
Nurol Life'in dört yanı hayat dolu.

O2 LOCATION

Nurol Life is blossoming in
Seyrantepe – an up and coming
landmark borough engulfed
in all flanks by lively dynamic
neighborhoods.



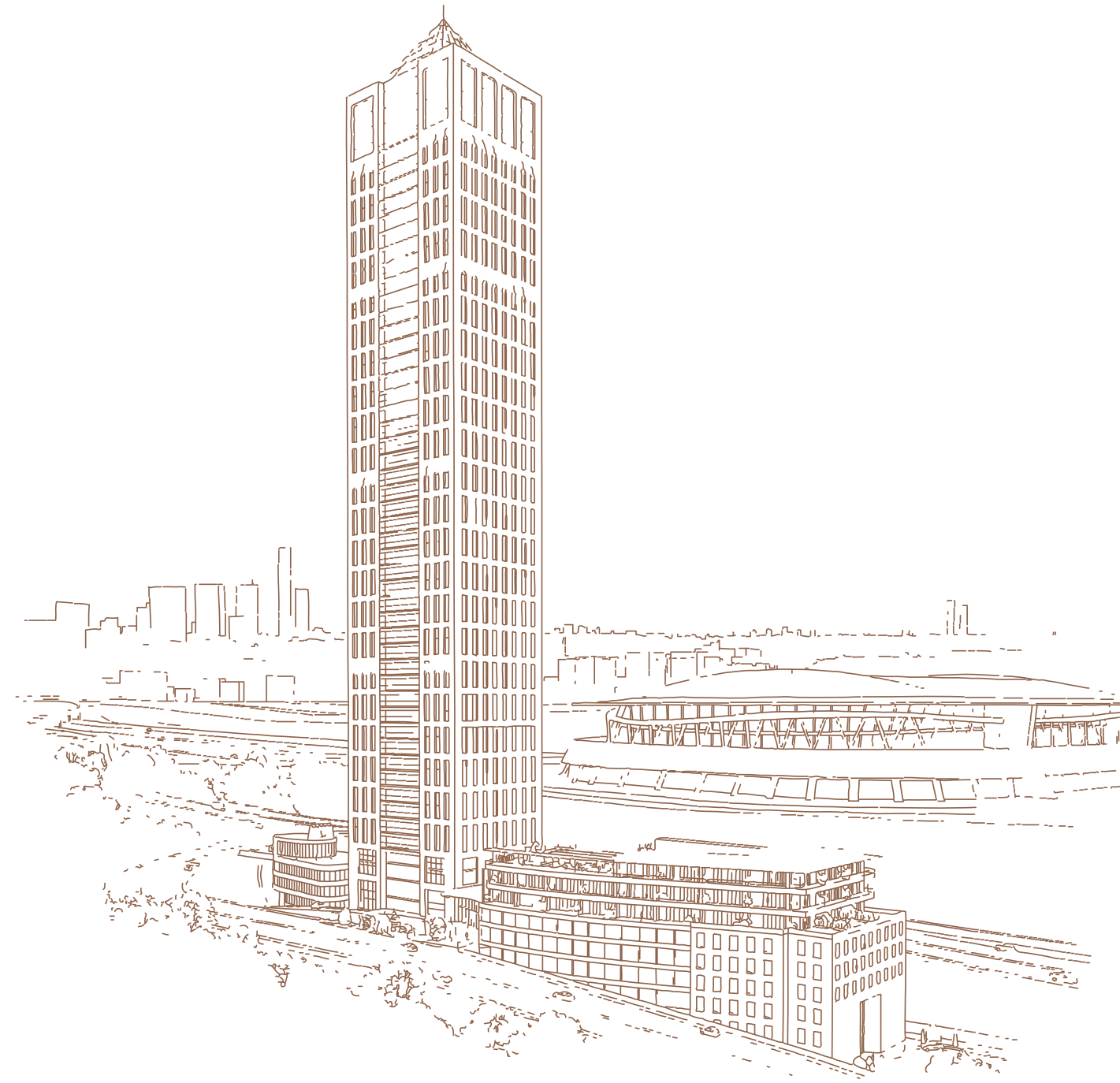
DÖRT YANINIZ İSTANBUL...

Maslak, İstinye, Bebek, Levent,
Mecidiyeköy, Nişantaşı, Beşiktaş...
Nurol Life, metroya yürüme mesafesi
ve otoyollara yakınlığıyla İstanbul'un
en popüler semtlerindeki restoranlara,
AVM'lere ve eğlence merkezlerine
ulaşım kolaylığı sağlıyor.

EMBRACED BY İSTANBUL... ON ALL FOUR SIDES.

Just to name a few plush and prestigious
neighboring districts; Maslak, İstinye, Bebek,
Levent, Mecidiyeköy, Nişantaşı, and Beşiktaş...
Situating merely at a walking-distance from the
subway station and in close proximity to
the key and peripheral freeways, Nurol Life
extends easy access to these nearby hubs
of entertainment that host İstanbul's upscale
restaurants and the most popular shopping
centers and scattered hubs of entertainment.





YEME - İÇME	km - google maps
1 Diba Bar - Tarabya Otel	15,5
2 Lucca	10,3
3 Chilai	10,3
4 Jamie's	8,9
5 Mavi Balık	11,6
6 Bebek Balıkçısı	10,4
7 Ulus 29	6,8
8 Anjelique	10,3
9 Zuma	10,3
10 Papermoon	8,4
11 La Torre	8,2
12 Bosphours Grill	10,9
13 IST TOO	10,5
14 Divine Brasserie & Jazz Club	7,8
15 Nardis Jazz Club	11,6

KÜLTÜR- SANAT - SPOR	km - google maps
16 Volkswagen Arena	2,3
17 Türk Telekom Arena Stadyumu	3,2
18 İstanbul Golf Kulübü	7
19 Sabancı Müzesi	8,5
20 Rahmi Koç Müzesi	10
21 İstanbul Modern	12,6
22 Dolmabahçe Sarayı Müzesi	15,9

ÜNİVERSİTELER	
23 Beykent Üni. Ayazağa Maslak Kampüsü	2,2
24 İstanbul Teknik Üniversitesi	4,5
25 Marmara Üniversitesi (İletişim Fakültesi)	7,3
26 Yıldız Teknik Üniversitesi	8
27 Boğaziçi Üniversitesi	8,4
28 Bilgi Üniversitesi	8,6
29 Bahçeşehir Üniversitesi	9,2
30 Galatasaray Üniversitesi	11,2

HASTANELER	km - google maps
31 Etil Hastanesi - Yeni	5,6
32 Kağıthane Devlet Hastanesi	6,3
33 Acıbadem Hastanesi - Maslak	2,2
34 Florence Nightingale Hastanesi	3
35 Dünya Göz Hastanesi	6,3
36 İstinye Devlet Hastanesi	7,2
37 American Hastanesi	7,5

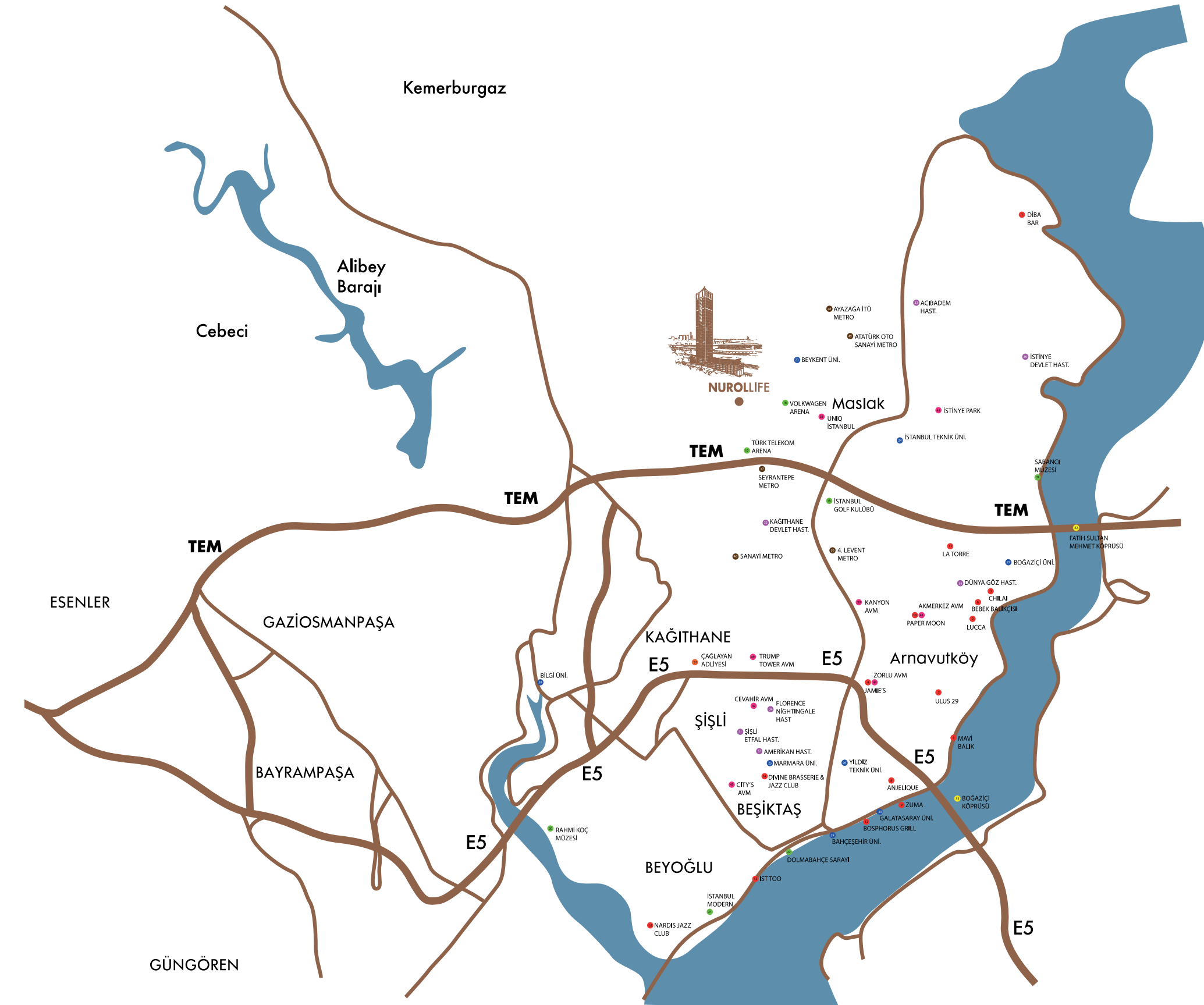
AVM	
38 Üniq İstanbul	2,3
39 Kanyon Alışveriş Merkezi	5,1
40 Trump Towers AVM	5,4
41 İstinyepark AVM	5,5
42 Cevahir AVM	6
43 Akmerkez AVM	6,4
44 Zorlu AVM	6,7
45 City's AVM	7,4

METRO	
46 Sanayi Metro İstasyonu	2,8
47 Seyrantepe Metro İstasyonu	3,2
48 Ayazağa İTÜ Metro İstasyonu	3,3
49 Atatürk Oto Sanayi Metro İstasyonu	3,3
50 4. Levent Metro İstasyonu	3,8

ADLİYE	
51 Çoğlayan Adliyesi	5,5

KÖPRÜ	
52 Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	10,6
53 Boğaziçi Köprüsü	12,6

ÇEVRE YOLU	
TEM	1
E-5	5,2

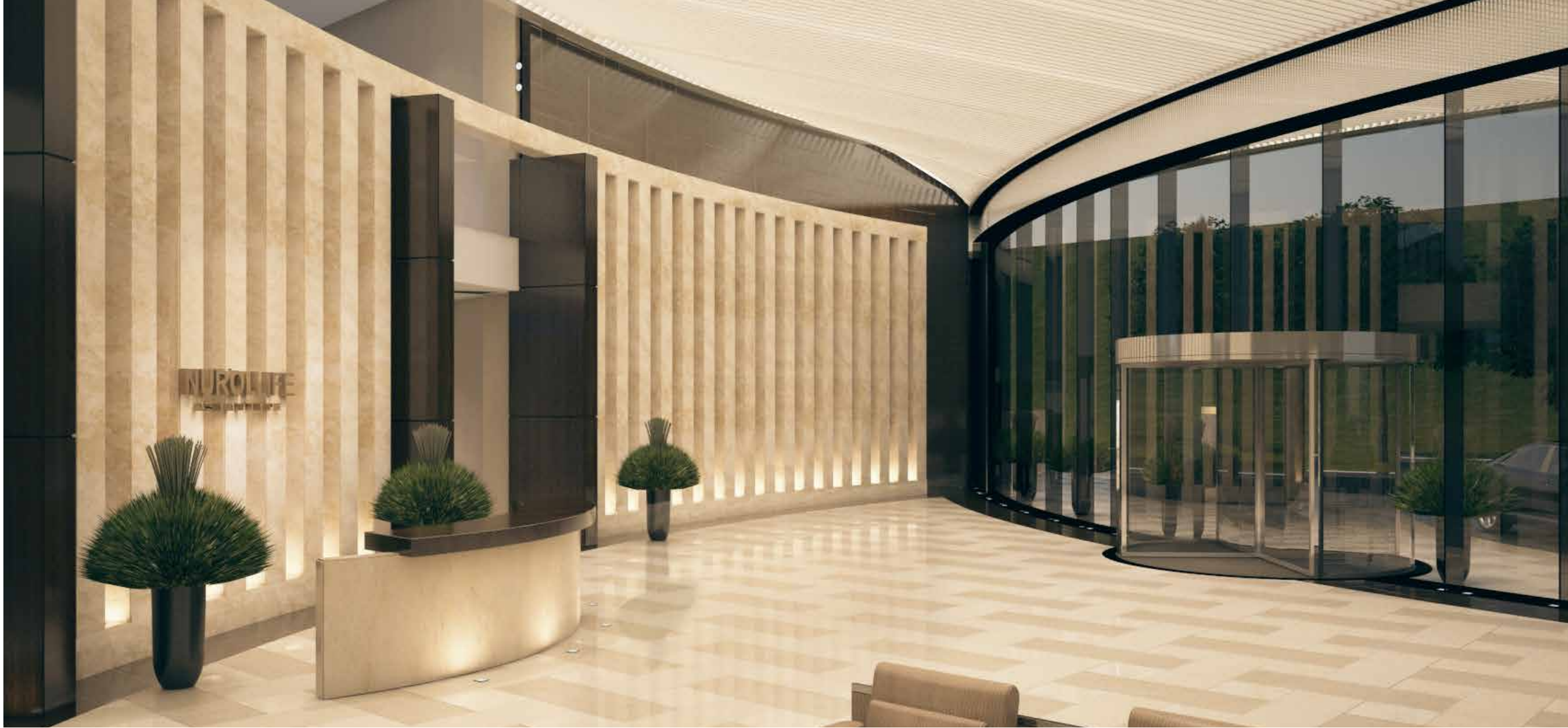




03

LIFE&DETAYLAR

Ödüllü mimar Hakan Kıran'ın tasarladığı Nuroi Life, standartların üzerinde, ince düşünülmüş detaylar sunuyor.



03

LIFE&DETAILS

Designed by the award-winning architect Hakan Kıran, Nuroi Life incorporates well-thought-out intricate details resetting recognized standards and long-established conventions.

O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS



1+1, 2+1 DAİRELER

...hiç bu kadar ferah olmadı.
Yaşam stiline uygun olarak
tasarlanan 1+1 ve 2+1 dairelerin
her metrekaresi size konforu
yaşatıyor.

1+1, 2+1 APARTMENTS

More spacious than ever before..
Designed exclusively to suit your
unique lifestyle, each square meter
of the 1+1 and 2+1 flats will provide
you maximized comfort.



O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS



3+1 DAİRELER

Nurol Life'in 3+1 dairelerinde, m²'lerde değil m³'lerde yaşıyor. Geniş ve ferah yaşam alanları sunan ve aileler için tasarlanmış olan 3+1 daireler, tüm detaylarıyla kaliteyi hissettiriyor.

3+1 APARTMENTS

Not solely confined to a two-dimensional area but rather providing a true life-size experience in a vast three dimensional space... Nurol Life's 3+1 apartments, accommodates spacious living, designed specifically with families in mind and manifest high quality with its elaborate elements.

O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS



O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS



PENTHOUSE'LAR

800 m²'ye kadar çıkan
4+1 Penthouse'lar, şehrin
güzelliklerini ayağınızın
altına seriyor.

PENTHOUSES

4+1 Penthouses that are up to 800
square meters, lays out the beauty of
the city before your eyes..

O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS



O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS

AÇILABİLİR PENCERE

Nurol Life, Fatih Ormanı'nın yanı başında. Yere kadar uzanan "açılabilir pencereler", manzarasına baktığınız bu ormanın doğal havasını residence'inize taşıyor.



COLLAPSIBLE WINDOWS

Nurol Life nestled right beside the Fatih Forest... Collapsible windows stretches from ceiling to floor allowing the natural scents of this woodland to drift all the way into your residence, as you savor the invigorating splendors of a lavish landscape.

O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS

4 METRE TAVAN YÜKSEKLİĞİ

Nurol Life'ta standartlar her açıdan yükseliyor. 4 metre tavan yüksekliğine sahip residence daireler, yaşamınıza farklı bir boyut ve ferahlık katıyor.

4-METER HIGH CEILING

Nurol Life recognizes no limits in standards in all aspects... Residence apartments featuring 4-meter-high ceilings will undoubtedly add a fresh vista and a welcome new dimension to your life, while also ensuring your comfort.



O3

LIFE&DETAYLAR
LIFE&DETAILS

OFİSLER

Nurol Life, işinize de prestij katıyor. 25.000 m²'lik ofis alanı bulunan Nurol Life, triplex, dubleks ve tek kattan oluşan fonksiyonel ofisleriyle sizi iş hayatınızda ileriye taşıyor.

OFFICES

Leaving no aspect of your life untouched, Nurol Life is also imparting its imprint of prestige on your business. Possessing 25,000 m² of office space, Nurol Life is determined to advance your career and business life with its functional offices comprised of triplexes, duplexes and single floors.



04

PRACTICAL LUXURY

Bizce lüks,
abartılı ve gösterişli olan değildir.

Hayatı zorluklardan arındırabilen her şeydir.

Her günü olduğundan daha kolay,
daha keyifli hale getiren ve hayata
değer katan tüm ayrıntılardır.

İşte bu yüzden Nurol Life, size yeni bir
hayat tarzı, yeni bir residence
konsepti sunuyor:

Hayatı kolaylaştıran tüm lükslerin
merkezinde siz olacaksınız.

practical LUXURY

04

PRACTICAL LUXURY

For us, luxury is not merely denoted by
extravagance.

It is, in fact, everything that is capable of
purifying life of difficulties and constraints.

Bundle of tiny details, of all nature and
diversity, contribute to making each passing
day more bearable and pleasant.

Inspired by all this, Nurol Life is anxious to
introduce a new life style, derived from
a trendsetting and innovative residence
concept.

practical LUXURY



04

PRACTICAL LUXURY

ROOF BAR

Şehre biraz da yukarıdan
bakmaya ne dersiniz?
50. katta, piramit şeklindeki Roof Bar,
panoramik İstanbul manzarası ile
keyfinizi zirveye taşıyor.

ROOF BAR

How about admiring the city from
high above? Located on the 50th floor,
pyramid- shaped Roof Bar lifts your
indulgence to a new peak, taking you
on a whirlwind tour of the panoramic
İstanbul spectacle.





04

PRACTICAL
LUXURY



HAVUZ &CAFE

Eşsiz güzellikte,
tasarım harikası bir açık havuz...
Ve bu keyfi tamamlayan café'si...

POOL &CAFE

An open swimming pool
with unrivalled magnificence
in design... And its café will
complete your jovial mood.

O4
PRACTICAL
LUXURY



04
PRACTICAL
LUXURY



04

PRACTICAL LUXURY



SİNEMA

Nurol Life'in sineması "CineLife", sevdiğiniz filmleri daha keyifli bir ortamda izleme olanağı sunuyor. CineLife ile sinemaseverler dışarı çıkmadan bu keyfi yaşıyor.

CINEMA

Nurol Life's movie-theater "CineLife" creates an opportunity for film lovers to watch their favorite reels in a more relaxed and cozy environment without leaving the premises.

04

PRACTICAL
LUXURY



PREMIUM YEMEK SERVİSİ

Nurol Life, "Akşama ne yemek yapsam" derdini ortadan kaldırıyor. Sabah vereceğiniz bir siparişle seçkin lezzetler akşama sofranıza geliyor. Dilerseniz Havuz&Cafe de en özel menüleriyle hizmetinizde...

Ayrıca, doğal ortamından toplanan organik meyve ve sebzeler için de kolayca sipariş verilebiliyor.

PREMIUM MEAL & FOOD SERVICE

Nurol Life has an easy answer for "what to cook for the night...?"

With an order placed in the morning, select dishes will be delivered right to your dinner table. And, if you so desire, Pool&Cafe will be also at your full disposal with its rich menu...

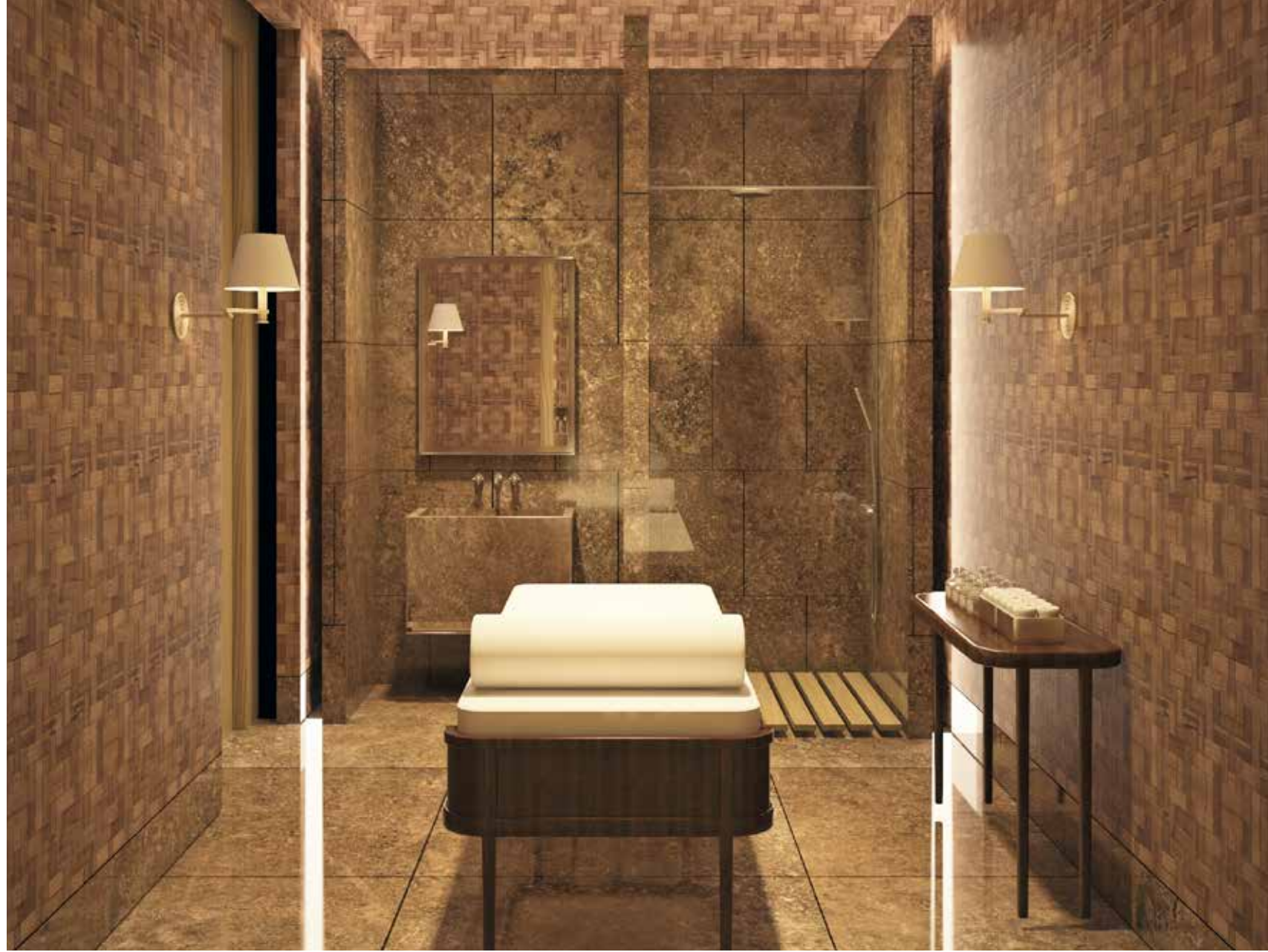
Furthermore orders may also be conveniently placed for organic fruits and vegetables, all hand-picked from their natural soil, and brought to your very doorstep.

04
PRACTICAL
LUXURY



04

PRACTICAL
LUXURY



SPA

Nurol Life'in lüks Spa'sı, deneyimli personel eşliğinde, sizi stresten arındırmaya yardımcı oluyor. Bedensel ve zihinsel rahatlama imkânı sunuyor.

SPA

Nurol Life's luxury Spa will help wash away stress and fatigue with the touch of our experienced health expert. You will relish in bodily relief, wellness and spiritual bliss.

O4

PRACTICAL
LUXURY

YOGA- DANS-PİLATES STÜDYOLARI

Kendinizi özgür hissedebileceğiniz
ve geliştirebileceğiniz özel bir stüdyo.
Yoga, dans ve hobileriniz için tasarlanan
stüdyonuz, eğlenceli ve aktif
saatler yaşıyor.

YOGA- DANCE-PILATES STUDIOS

A private studio; designed for yoga,
dancing and other hobbies, where
your only obligation to us is to feel free
and uninhibited in your inner journey of
exploration.



O4

PRACTICAL
LUXURY

FITNESS

Nurol Life size daha sağlıklı ve daha formda bir hayat sürmeniz için tüm olanakları sunuyor.

FITNESS

Nurol life offers fully fledged fitness facilities to accomodate a healthy lifestyle.



O4

PRACTICAL LUXURY



EVÇİL HAYVAN BAKIMI

Evinize gecikeceksiniz ya da tatile çıkacaksınız. Nurol Life, minik dostlarınızı da düşünüyor. Evcil hayvanınızı gözünüz arkada kalmadan emanet edebileceğiniz "PetCare" hizmetini sunuyor.

PET CARE

Late driving back home?... Or planning a vacation?... Nurol Life is considerate also of your little companions extending the "PetCare" service, a comprehensive care amenity for your pets.

O4

PRACTICAL LUXURY

GUEST HOUSE

Konuklarınız yatıya mı kalacak?
Guest House hizmeti, konuklarınızı
en ince detayına kadar düşünölmüş
bir evde ağırlama ayrıcalığı sağlıyor.

GUEST HOUSE

Are you planning to ask your
guests to stay overnight? The
Guest House service will make
your invitees feel at home, in a
separate district unit with full range
of hospitality services aimed at
making their stay a comfortable
and memorable one.



O4 PRACTICAL LUXURY



WORK STATION

Residence'inizin hemen altındaki "Work Station", tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak ekipmanı ile fonksiyonel bir çalışma ortamı sunuyor. Konsantrasyon ve motivasyonunuzu artırıyor.

WORK STATION

The "Work Station" provides a functional working environment with all of the equipment and tools necessary for your office requirements. It enhances your concentration and motivation in an isolated and serene environment.

O4

PRACTICAL
LUXURY



GAMING ROOM

Oyun sever misiniz?
Nurol Life'in oyun odası, konsol oyun
keyfinizi dev ekrana taşıyor.

GAMING ROOM

Do you enjoy video games?
Nurol Life's gaming room will host the
pleasure of a collection of console
games on its gigantic screen.

04

PRACTICAL
LUXURY

CONCIERGE HİZMETLERİ

Nurol Life, tüm resepsiyon, vale, araç ve şoför hizmetlerini sunan Concierge hizmetleri ile hayatınızı kolaylaştırıyor.

CONCIERGE SERVICES

Nurol Life caters to your reception valet and driver needs with its concierge services.





HAKAN KIRAN MİMARLIK

1989 yılında restorasyon projeleri ile faaliyete başlayan Hakan Kıran Mimarlık, 1999 yılında, ‘Gelenekten Geleceğe Cesur Adımlar’ felsefesi ile çağdaş yapı tasarımına geçmiştir. Günümüze dek Türkiye’nin en büyük ve önemli projelerine imza atarken bu tasarım felsefesini ileri teknoloji den beslenerek sürdürmüştür. Nurol Life bu birikimin önemli bir yansıması olarak ortaya çıkmıştır ve fonksiyon ile teknolojinin cesaretle tasarıma dökülmüş halidir.

HAKAN KIRAN ARCHITECTURE

Launching in 1989 with its operational focus primarily on restoration projects, Hakan Kıran Mimarlık shifted to contemporary and modern construction designs in 1999, adopting the business philosophy epitomized in the motto of “Bold Steps from Past to Posterity.” Signing off its professional imprint on innumerable large-scale, significant projects accomplished across Turkey, it has perpetuated this exceptional design philosophy and innovative concept approach by making an optimum use of technological strides. As such, Nurol Life has emerged as the most tangible reflection of this distinctive expertise, as it also embodies a bold and brazen transformation of function and advanced technology blended in a daring venture.



AUTOBAN İÇ MİMARLIK

Yaratıcılık ile bilgi, realizm ile hayal gücü, fonksiyon ile farklı yaşam biçimlerini yorumlayarak ele aldığı mimari ve iç mimari projelerle birlikte ürün tasarımları geliştiren bir tasarım ofisidir.

Seyhan Özdemir ve Sefer Çağlar tarafından 2003’te, İstanbul, Galata’da kurulan Autoban, 2004’te ekibe katılan Efe Aydar’ın 2007’de 3. ortak olmasıyla gelişmesini sürdürdü. Bugün, mimar, iç mimar, tasarımcılar, satın alma ve inşaat departmanı ile 35 kişilik bir ekip, 2009’dan beri Autoban’ın Tünel’deki ofisinde yurtiçi ve uluslararası projelerde çalışmalarına devam etmektedir.

Autoban’ın iç mimari, mimari ve ürün tasarım anlayışı, modern mimari terminolojisinin başlıca prensiplerinden ilham alır. Bu anlayış, deneysel yaklaşımıyla kendini sürekli olarak geliştirir ve çağdaş bir dilde ilerici tasarım çözümleri üzerinde yoğunlaşır. Özdemir ve Çağlar, mimari altyapıyla geliştirdikleri, formun ve malzemenin ifadesini ortaya koydukları farklı ölçekli mekan tasarımlarında keşfedilmemiş yaşam tecrübeleri sunmaktadırlar.

INTERIOR ARCHITECTURE AUTOBAHN

This is a unique “concept and design” office, developing specifically product outlines in conjunction with the over-all architectural and interior architectural projects by undertaking a modernistic interpretation of different, versatile and resourceful lifestyles and functions - reinforced by creativity, vast and profound knowledge, and the incredible outcrop of realism and the power of boundless imagination. Founded by Seyhan Özdemir and Sefer Çağlar in 2003, in İstanbul’s Galata district, Autobahn built upon its steady progress and shared feats by the addition of Efe Aydar to the team as the third partner, in 2004. Today, a crew comprising 35 persons -- scattered in the architecture, interior architecture, designers and concept developers, purchasing and procurement and construction departments -- are actively engaged in their pursuits concentrating on both domestic and cross-frontier projects since 2009, operating from Autobahn’s office located in Tünel. Autobahn’s architectural, interior architectural and product design and concept perception are inspired and motivated by the foremost principles of contemporary and modern architectural terminology. This cognizance indulges in a constant self-development with the employ of the experimental approach, and concentrates notably on progressive design and concept solutions against a backdrop of a contemporary patois. Inimitably, Özdemir and Çağlar combine artistic forces and their proficient stamina to create and present undiscovered living experiences in their designs and concepts of place and space of varying scales, as they purposefully manifest the expression of form and materials utilized, exclusively developed in the architectural infrastructure.

STATİK PROJE:
AYS MÜHENDİSLİK

STATİK DANIŞMANLIK:
MEINHARDT

MEKANİK PROJE:
DİNAMİK PROJE

ELEKTRİK PROJE:
HB ELEKTRİK

STATIC PROJECT:
AYS MÜHENDİSLİK

STATIC CONSULTING:
MEINHARDT

MECHANICAL PROJECT:
DİNAMİK PROJE

ELECTRICITY PROJECT:
HB ELEKTRİK



NUROL HOLDİNG

1966 senesinde Nuro İnşaat şirketi ile başlayan ve daha sonra birçok farklı sektörde yapılanarak faaliyetlerine devam eden Nuro Şirketler Topluluğu yarım asırlık tecrübesiyle, Türkiye’de ve dünyada inşaat, savunma sanayi, finans,turizm ve enerji olmak üzere 5 ana sektörde faaliyet göstermektedir. Nuro Şirketler Topluluğu, 40’tan fazla iştiraki ve 10 binin üzerindeki çalışanıyla yurt içi ve yurt dışında pek çok dev projeye imza atmaya devam etmektedir.

NUROL GYO

Nuro GYO, “Hayata Yatırım” sloganıyla 1997 senesinde kurulmuştur. Nuro GYO nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı, pazarlama ve satış alanlarında hizmet vermektedir. Nuro GYO’nun devam eden üç büyük projesi bulunmaktadır: Nuro Tower, Nuro Life ve Nuro Park. 21. yüzyılın yaşam tarzını ve metropol ihtiyaçlarını doğru okuyarak kârlı gayrimenkul projeleri üretmeye devam eden Nuro GYO’nun Çağlayan’da yükselen Nuro Tower projesi, şehrin ortasında, “EvOfisEv®” konseptiyle yoğun iş temposunda çalışanların, ister ev ister ofis isterlerse de ev-ofis olarak kullanabileceği bir proje olarak öne çıkıyor. Son dönemlerde yıldızı parlayan yaşam merkezlerinden Seyrantepe’de hayata geçirilen Nuro Life projesi ise, Türk Telekom Arena Stadi’nin hemen yanı başında, 9.525 m²’lik arazi üzerinde 502 konut, 50 ofisli hayat bulan lüks bir rezidans yaşamı sunuyor. Güneşli’de eski Hürriyet binasının olduğu 55.000 m²’lik arazi üzerinde yer alan Nuro Park metropol yaşamının gerektirdiği tüm ihtiyaçlara cevap veriyor.

NUROL HOLDİNG

Founded in 1966 as Nuro Construction, and then diversifying its activities by venturing into numerous other lines of businesses, the Nuro Group of Companies is currently operating in five core sectors both in Turkey and abroad, ranging from construction to defense industry, from finance to tourism and energy, deriving strength from a significant wealth of business experience amassed over a half century. Operating with over 40 participations and subsidiaries and employees above 10.000 the Nuro Group of Companies continues to stamp its imprint on massive projects both at home and abroad.

NUROL REIT

Nuro REIT was launched in 1997, inspired by the corporate slogan of “Invest in Life.” At present, the company is providing varied services in the fields of land, estate and property development, project design, and marketing and sales, supported by a highly qualified human capital and experienced staff. Currently, Nuro REIT’s portfolio of key projects is comprised of the following: Nuro Tower, Nuro Life and Nuro Park. Identifying accurately the requirements, challenges and demands of the lifestyle and metropolis travails of the 21st century in due course of time, Nuro REIT continues to develop profitable real estate and property projects: at present, the Nuro Tower project, rising in the Çağlayan district, is patterned on the “HomeOfficeHome®” concept, right at the heart of the metropolitan spread, coming forward prominently as an innovative blueprint making available a precise preference for the hard-pressed employees to use it either as a home or an office or alternately as a home-office. Moreover, the Nuro Life project, commenced in the fast-sprawling and stellar Seyrantepe as a residential borough, is sited almost adjacent to the Türk Telekom Arena Stadium, and offers a luxurious and multi-function residence life with 502 housing units and 50 office premises, stretching on a land of 9,525 square meters. And, last but not least, the Nuro Park is situated on a precious land of 55,000 square meters which used to accommodate the Hürriyet media group’s building in Güneşli, and is primarily conceived as a mixed-use structural complex to respond virtually to all needs required of a modern urban life.

