

AJ-112

WELCOME TO ISTANBUL'S UNIQUE SEASIDE TOWN WITH MARINA

أهلا بكم في المدينة الساحلية الوحيدة مع مارينا في اسطنبول



With its own horizontal architectural design, West Istanbul Marina with the capacity of 900 yacht, beach, 1.5 km coastline, sports club, private school, hospital, seaside cafes & restaurants and shopping mall, the project offers utterly a town concept.

AJ-112 مشروع مصمم على النهج المعماري الافقي, يتميز بالاطلاله على مارينا ((ويست اسطنبول)) سعة 900 يخت, و ساحل بطول 1.5 كم. مول تجاري ضخم يضم اشهر الماركات العالميه, مدرسة خاصه, مستشفى خاص مجهز بكافة التجهيزات, مطاعم وكافيهات على البحر, بالاضافه الى نادي رياضى و اجتماعى. كل هذا لنضمن لكم رفاهية الحياه





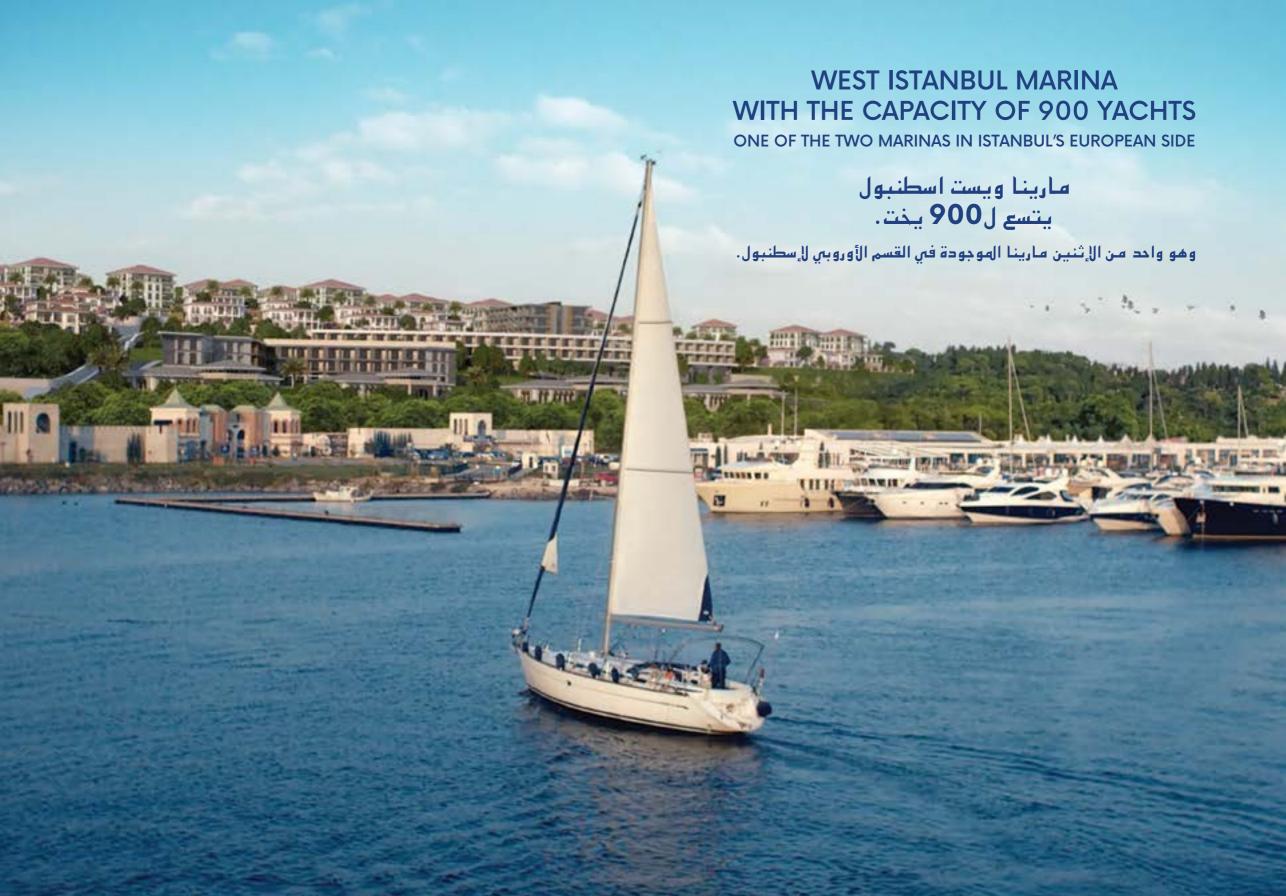


ISTANBUL'S UNIQUE SEASIDE TOWN WITH MARINA

المدينة الساحلية الوحيدة مع مارينا في اسطنبول

The master plan was designed by SOM Architecture which is one of the leading architectural design studios in USA.

تم تصميم الخطة المعمارية الرئيسية من قبل استوديوهات اس أو إم للتصميم المعماري الرائدة في أمريكا.



HERE IS THE IDEAL VILLA: "MARINA VILLAS"

Do not move to the villa without meeting the "ideal villa".

هنا الفيل المثالية : فلل المارينا

لا تنتقلوا إلى الفيلا قبل أن تتعرفوا على ''الفيلا المثالية''

Marina Villas, where comfort and luxury is combined with functionality, brings a new dimension to the villa concept. These very special villas, which are defined as 'ideal villa' and consist of 5 different types, as twins and detached villas, are located just above West Istanbul Marina with its fascinating sea view in one of the most beautiful places of Denizistanbul.

A life beyond your dreams is waiting for you in Marina Villas with its spacious interior space with columns in the height of duplex, elevator, large and useful kitchen, multipurpose rooms, closed garage, living space for the servant independent from villa, and special architectural solutions designed for your comfort that you will never encounter anywhere.

فلل الهارينا نُجمع بين الراحة والرفاهية، وهم زُحلت بعدا جديدا (مفهوم الفيلا . هذه الفيلات الخاصة حدا ، التي تعرف بأنها «فيلات مثالية» تتكون من ٥ أنواع مختلفة منها الهزدوحة والمستقلة، وتقع في أجمل الأ ماكن في دنيز اسطنبول مع إطلالة رائعة على البحر، فوق مارينا ويست اسطنبول.

فى فلل الهارينا حياة تتجاوز أحلا مكم بمساحاتها الداخلية الفسيحة ومصعدها ومطبخها الواسع والهريح وغرفها متعددة الأغراض ومواقف السيارات المغطاه وغرف



ARE YOU READY TO MEET "SMART VILLA"?

You can control many areas remotely by your mobile phone, including lighting, heating and cooling systems, curtains etc. thanks to the smart home system in our villas equipped with Berker by Hager automation system.

هل أنت مستعد للتعرف على "الفيل الذكية"؟

هذه الفلل مجهزة بنظام التشغيل الآلي بيركر باي هاجر ، يهكنك التحكم عن بعد في العديد من الهناطق بالهاتف الهجمول الخاص بك، بها في ذلك أنظمة الإضاءة والتدفئة والتبريد، والستائر، وما إلى ذلك بفضل نظام الهنزل الذكى.





Spacious life with large, high ceilings and sea view. مساحات واسعة مع سقوف عالبة وإطلالة على البحر.



One of the best brands in the worldwide, Gaggenau built-in cooker, chimney hood, dishwashing machine, oven and coffee machines and touch-operated kitchen cabinets in our kitchen add quality and elegance to your life as well as functionally.

الهطبخ يشمل أجهزة منزلية حديثة, واحدة من أفضل العلا مات التجارية في العالم «غاغيناو»، من غاز فرن, شفاطة الهواء، غسالة الصحون و آلة صنع القهوة، وخزانات الهطبخ التي تعمل باللمس، تضيف الجودة والراحة في حياتك بأدائها الوظيفي».



If you dream to have a better life with your family, Mercan Houses are just for you.

بيتك الجديد: منازل مرجان

إذا كنت زحلم بأن تخطو خطوة إلى حياة أفضل مع عائلتك، فإن منازل مرجان هي الأنسب لكم زما ما .



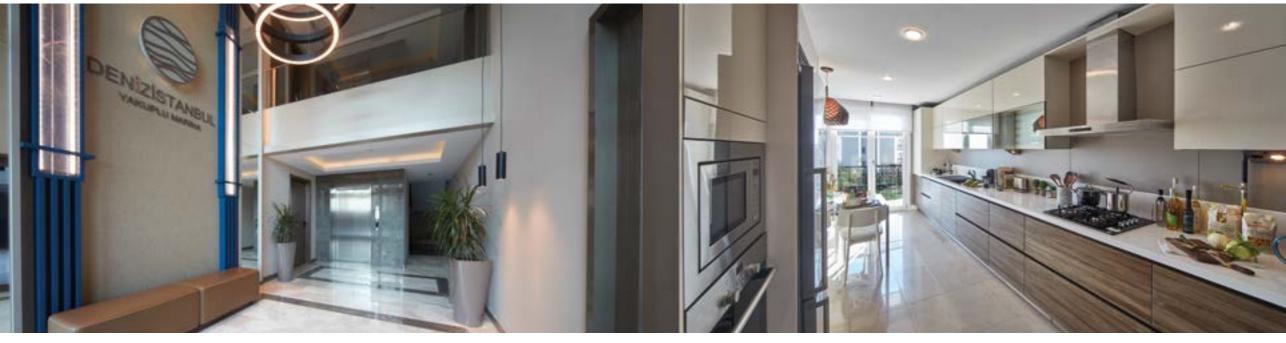
The most important feature of Mercan Houses designed with a horizontal architectural approach for those are bored of the shadows of high buildings is the respect of the personal space.
The mansions within the large gardens are located at 25 to 60 meters far away from each other. The low-rise mansions including 2 flats in each floor with spacious balconies and windows extended to the ground bring the nature and magnificent view of Marmara Sea inside the house. After you choose the most suitable flat for you within the options ranging from 1+1 to 4+1, the only thing that you do is to enjoy this privileged life.

وأهم سمة من سمات منازل مرجان انها مصمحة على نمط معماري أفقي لأولئك الذين يرغبون بالتخلص من ظلال المباني العالية، لكي توفرالراحة. المباني تقع في الحدائق الواسعة و تبعد عن بعضها البعض بمسافة نحتوي على شقتين في كل طابق منها، نحتوي على شقتين في كل طابق منها، وشرفات واسعة ونوافذ نمتد إلى الأرض، حيث تنقل الطبيعة والمناظر الخلابة لبحر مرمرة إلى بيوتكم. بعد أن تختار أفضل شقة لك مع ليارات تتراوح بين ا + ا إلى ٢ + ا، الشيء الوحيد الذي يقع عليك هو التمتع بهذه الحياة المميزة. مباني مرجان في انتظاركم لحياة افضل وأكثر سعادة مع عائلتكم وأطفالكم.









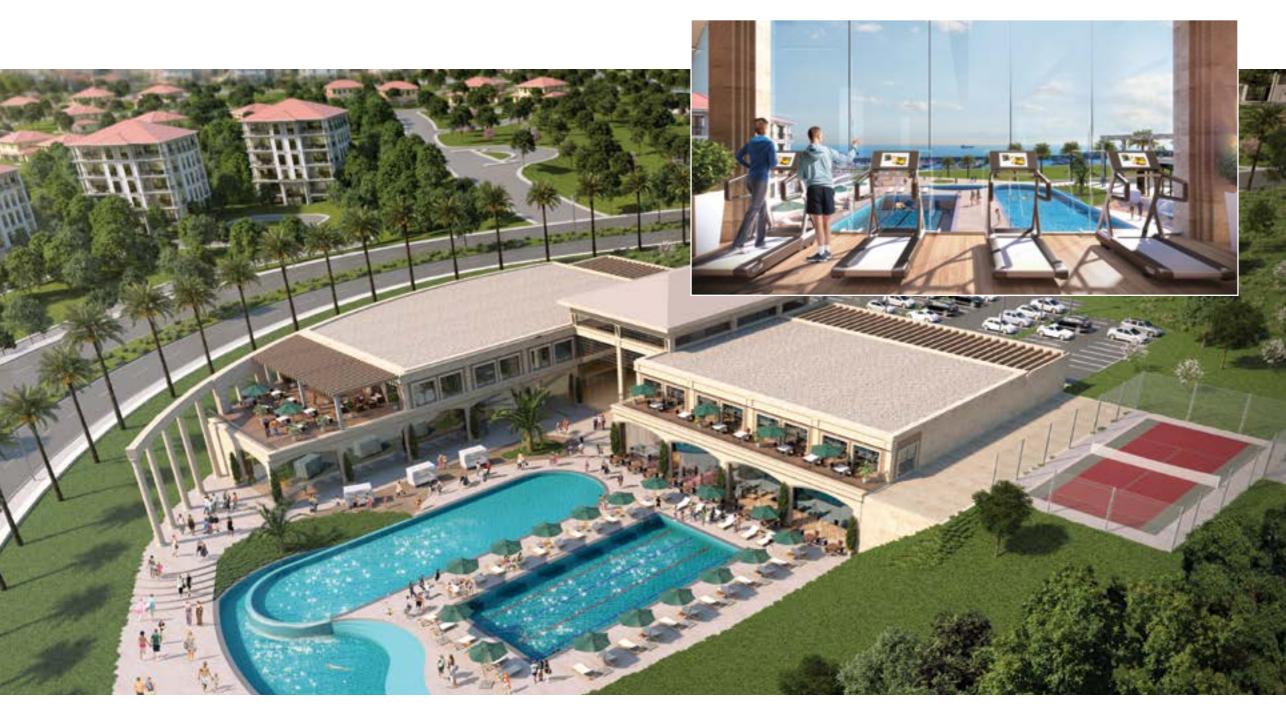
Elegant and spacious building entrance محخل أنيق وواسع،

Large comfortable kitchens equipped with premium electronic products and cabinets مطابخ مريحة كبيرة مجهزة بأفخر الأجهزة الإلكترونية والخزانات



Spacious halls with sea view صالون واسع مع إطلالة على البحر،

Spacious balconies and terraces specially designed for you to have a sea view uninterruptedly شرفات واسعة مصممة خصيصا لكم لتستمتعوا بمنظر البحر دائما.



midclubs

Outdoor & Indoor pool, fully equipped gym, sauna, Turkish bath, vitamin bar, tennis and basketball courts, cinema rooms, playstation rooms, squash.

ميدزكلاب

يتكون من حوض سباحة مغلق و مفتوح، وصالة رياضية مجهزة بكافة التجهيزات وأيضا ساونا وحمام تركي، تينيس, ملاعب لكرة السلة, غرف سينها, غرف بلا ي ستيشن و سكواتش.

LIVE A LIFE LIKE HOLIDAY

You will feel on holiday 365 days a year in this living space that we have designed for your needs to the last detail.

عش حیاتک وکأنک فی اجازة

في هذا المكان الرائع التي قمنا بتصميمه بأدق التفاصيل لاحتياجاتكم، سوف تشعرون فيه وكأنكم في الإجازة 365 يوما في السنة.



WATER SPORTS الرياضات المائية



RIDING CLUB نادي الفروسية



PRIVATE SCHOOL Prestigious educational institution providing education until the 12th grade مدرسة خاصة – مؤسّسة تعليجية مرموقة توفر التعليج حتى الصف الثاني عشر



PRIVATE HOSPITAL مستشفى خاص



SEASIDE CAFE & RESTAURANTS كافيهات ومطاعم على البحر



ORGANIC MARKET سوق للأغذية الطبيعية



LUXURIOUS SHOPPING MALL مركز تسوق فخم



HOTEL فندق

HAVE IT YOUR OWN WAY!

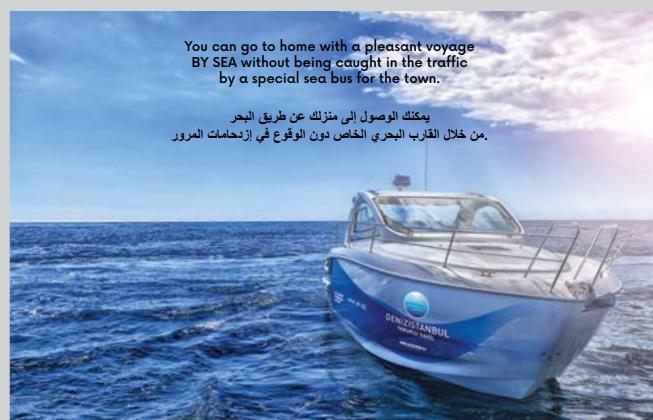
كيف ترغب بالتنقل؟

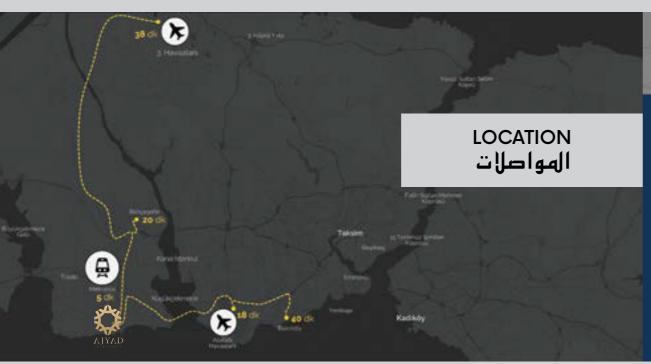
AJ-112 is easily accessible by both land and also by sea. It promises a comfortable life for its residents thanks to its proximity to main roads, bridges and airports, easy access to public transportation points and its location which makes sea transportation possible.

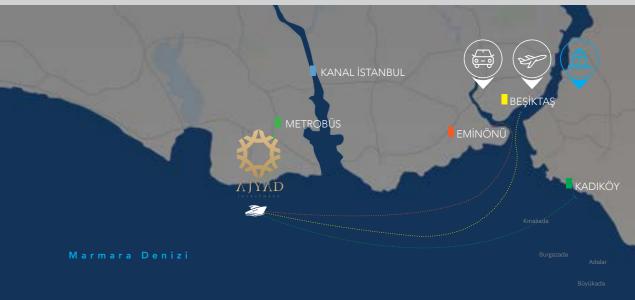
You can go to home comfortably BY LAND thanks to easy access to E5, TEM Highway and bridges, linking roads of the newly constructed Northern Marmara Highway and Yavuz Sultan Selim Bridge, its proximity to Istanbul Ataturk Airport and 3rd Airport, as well as easy access to the metrobus. Moreover, you will be comfortable without a car with shuttle service to be arranged to public transportation points.

يمكنك الوصول إلى اسطنبول بسهولة سواء من البر أو البحر. يمنح لسكانه العيش بحياة مريحة لقربها من الطرق الرئيسية والجسور والمطارات، وسهولة الوصول إلى نقاط النقل العام والنقل البحري

يمكنك الوصول إلى منزلك بسهولة عن طريق السيارات E5، الطريق الخارجي السريع والجسور، والطرق الرابطة بالطريق السريع شمال مرمرة الذي شيد حديثاً وجسر ياووز سلطان سليم، وقربها من مطار أتاتورك اسطنبول والمطار الثالث، والمتروباص. وعلاوة على ذلك، لدى دينيز اسطنبول خدمة التوصيل بالباص الى نقاط النقل العام.









Tel: 0090 212 266 7373 Mob: 0090 542 221 82 22 info@ajyadinvestment.com www.ajyadinvestment.com