ÇİFTÇİ TOWERS

Sadelik içinde görkemi yaşamak isteyenler için tasarlanan
Çiftci Towers'a hoş geldiniz.

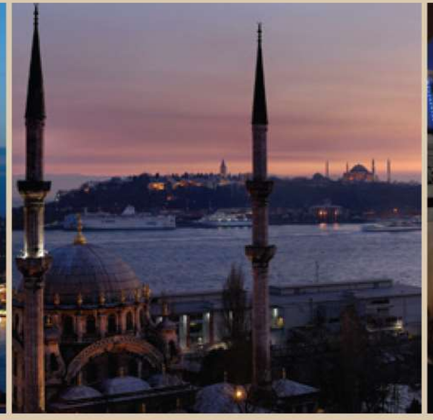
Welcome to Çiftci Towers!
Designed for people who prefer to live the magnificence in simplicity...

İstanbul kadar eşsiz bir yaşam...

3000 yıllık tarihi geçmişiyle, çağlar boyu farklı uygarlık ve kültürlere ev sahipliği yapan tarihin en köklü şehirlerinden İstanbul, Asya'nın Avrupa'ya açılan kapısı. Binlerce yıllık kiliseleri, yüzlerce yıllık camileri ve tarihi yapılarıyla tam bir kültür başkenti. Medeniyetleri doğuran ve onları geleceğe taşıyan dünya kültür merkezi.

A life as extraordinary as Istanbul...

One of the longest established cities in history and the host to several civilizations, Istanbul is Asia's gateway to Europe. With countless historical buildings; churches of thousands and mosques of hundreds years, Istanbul is a true capital of culture.



Çiftçi Towers, İstanbul'un iş ve finans dünyasının kalbinde, Maslak, Mecidiyeköy, Beşiktaş üçgeninin tam ortasında yükseliyor. Avrupa'dan Asya'ya, İstanbul'u gökyüzünden selamlıyor. Şehrin tarihi çekirdeğine doğru Haliç'in ötesine uzanan benzersiz bir seyir keyfi ile etkileyici bir Boğaz manzarasını kucaklıyor.

Şehrin merkezinde, hayatın içinde, yepyeni bir yaşam sunan *Çiftçi Towers*'ta kendinize ayırdığınız zaman artıyor. Burada, profesyonel ve sosyal yaşamınızı keyifle yaşama özgürlüğüne kavuşacaksınız.

Çiftçi Towers rise at the heart of Istanbul's business and finance triangle of composed of Maslak, Mecidiyeköy, Beşiktaş. The towers welcome Istanbul from above, spanning the European and the Asian sides. The towers embrace the breath-taking views of the Bosphorus from the historic peninsula towards the Golden Horn.

At the heart of the city center and at the core of the vibrant city life, Çiftçi Towers offer you a brand new life, and time to spend luxuriously. Here, you will enjoy the freedom to live both your professional and social lives with pleasure.

İstanbul siluetine modern bir imza...

Dünyanın birçok ülkesinde gayrimenkul alanında tasarladığı projelerle uluslararası ödüllere sahip **John McAslan & Partners**'ın bugüne kadar tasarladığı tüm projeler arasında kuşkusuz en çarpıcı olanı Çiftçi Towers.

Arup'un dünya çapında kazandığı mühendislik birikimini ortaya koyduğu proje, hem mimari hem de mühendislik yaklaşımı ve zamanın ötesinde vizyonuyla, yarının dünyasını bugünden kuruyor. Rezidans ve konut iç mimari tasarımı konusunda uzmanlaşmış **FM Interior Design**'ın imzasını taşıyan projenin detaylarını şekillendiren isim ise uluslararası iç mimar Francesca Muzio ve Silvio Orlandini, teknoloji ve estetiği buluşturan tasarımıyla İstanbul'un ruhunu ve cazibesini yansıtıyor.

A modern signature to the Istanbul silhouette...

*Çiftçi Towers is the most architecturally striking large-scale projects to-date by the **John McAslan & Partners**, the winner of several international awards in the real-estate market.*

***Arup** brings forth its worldwide expertise in engineering with Çiftçi Towers, and establishes a future world standard today, both in terms of architecture and approach to engineering. International interior designers **Francesca Muzio** and **Silvio Orlandini** offer a design that juxtaposes technology and aesthetics in this project carrying the signature of residential and real-estate interior expert firm **FM Interior Design**.*

ARUP JOHN McASLAN + PARTNERS

ARUP

Swiss Re Headquarters 30 St Mary Axe
London

Central TV New Headquarters
Beijing China

Guangzhou Canton Tower
China

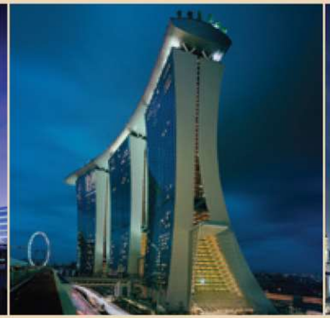
Central Plaza
Hong Kong

Alanında uzmanlaşmış mühendisleri, danışmanları, tasarımcıları, planlamacıları ile yapı sektöründeki projeler için geniş bir hizmet yelpazesi sunan ARUP, bugüne kadar Sidney Opera Binası, Çin Olimpiyat Stadı gibi anıt yapıların yanı sıra, yüksekliği 600 metreyi aşan modern yüksek yapılar da tasarlayan bağımsız mühendislik-müşavirlik firmasıdır. ARUP, dünyada yapılı çevrenin geleceğini şekillendirirken olumlu bir fark yaratma sorumluluğu ile çalışmalarını yürütmektedir.

Zamanın yapı teknolojilerinin ilerisinde daha yaşanılabilir, daha verimli yapılar tasarlıyoruz.

Çiftçi Towers Projesi'ni çağımızın yapı teknolojilerinin ilerisinde tasarlayıp zamanında teslim etmek için yüksek yapı projelerinde uzmanlaşmış tasarımcılarımız, mühendislerimiz ve proje yöneticilerimizle tüm gücümüzle çalışıyoruz. Projenin tasarımı ve sahada devam eden imalatların standartların üstünde tamamlanması, uluslararası uzmanlığımızın garantisi altındadır. Çiftçi Towers Projesi tamamlandığında, İstanbul siluetinde modern bir imza olacak ve gerek enerji verimliliği, gerek deprem güvenliği, gerekse de akıllı bina özellikleriyle örnek gösterilecektir.

Guangzhou International Finance Centre
China



Marina Bay Sands
Singapore

K11 Tower Tsim Sha Tsui
Hong Kong

U2 Tower
Dublin

Arup is an independent firm of designers, planners, engineers, consultants and technical specialists offering a broad range of professional services. To this day, the firm has designed the Olympic Stadium of the Republic of China, Sydney Opera House and modern structures over 600 meters tall, among others, Arup make a positive difference in the world. The power to influence the future of the built environment carries with it a weighty responsibility.

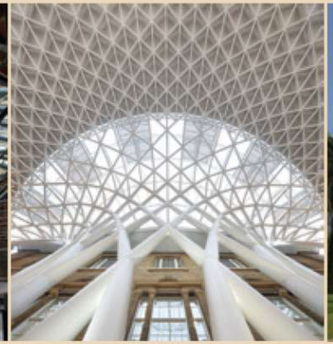
We shape a better world

Together with our expert designers, engineers and managers, we are working with all our strength to complete the Çiftçi Towers Project beyond our age's building Technologies. All of the design services and construction quality standards of the site are guaranteed with our global expertise. When the Çiftçi Towers Project is completed, it will constitute a modern signature in the Istanbul silhouette and will represent a perfect example of efficient energy use, earthquake safety and smart building systems.

JOHN McASLAN + PARTNERS

Bexhill Costume Museum, Bexhill-UK / The Rundhouse

London-UK / King's Cross



Station, London-UK / British

British Embassy, Algiers - Algeria

RIBA Yılın Binası ödülünü kazanmanın yanı sıra birçok kez Yılın Mimarlık Şirketi ve Yılın Mimarı ödüllerine de layık görülen John McAslan & Partners, dünyanın dört bir yanında gerçekleştirdiği ödüllü projeleriyle dikkat çekiyor. İngiltere'den Japonya'ya kadar birçok ülkede ticari, eğitim ve kültürel alanlarda tasarladığı projelerle uluslararası ödüllere sahip John McAslan & Partners'ın İstanbul kadar eşsiz bir yaşam hayaliyle hayata geçirdiği ÇİFTÇİ TOWERS, konumuyla ve mimarisiyle benzersiz.

Biz, insanların hayatlarını iyileştiren mimari yaratıyoruz.

Biz şehirlerin, insanlığın en dikkat çekici ve değerli kültürel başarılarından biri olduğuna inanıyoruz. Binalarımızın, inşa edildikleri ortama tam anlamıyla uyum sağlayabilmesi gerektiğini düşünüyoruz. İstanbul'un yaratıcı ruhu ve kozmopolit yapısından ilham alarak tasarladığımız Çiftçi Towers, şehrin ruhunu, toplumsal ve kültürel arzularını yansıtıyor. Tamamen yenilikçi ve dikkat çekici bir proje.

Levent bölgesindeki dik bir yamacın zirvesinde yer alan kulelerin etrafındaki peyzajın mimarisi, eğimli bir park alanı olarak, doğuya doğru Boğaz ve Anadolu yakası, güneye doğru ise tarihi yarımada ve Haliç manzarasını izleyebilecek şekilde tasarlandı. Peyzajı tasarlarken ki amacımız; kuleleri çevredeki yollardan yemyeşil bir alanla ayrıştırarak, ortamı tüm dış etkenlerden izole etmekti. Ayrıca alışveriş alanına ve hemen altında bulunan çok katlı otoparka giden yaya yoluna hoş bir karşılama ortamı oluşturmaktı. Çevresi yarı açık cam ile çevrelenen alışveriş alanı, doğal ışık ve temiz havayla iç içe olup, peyzajın yumuşak akışkanlığı ile kulelerin keskin ve zarif mimarisi arasındaki kontrast, görsel açıdan bir hayli dinamik ve tatmin edici olacak.

The recipient of the RIBA Award for The Building of the Year, The Architectural Firm of the Year and The Architecture of The Year multiple times, John McAslan & Partners draws attention with award-winning projects from around the world. Designing major overseas commercial, educational and cultural schemes in many countries from UK to Japan, John McAslan & Partners designed the Çiftçi Towers project with the dream of life as extraordinary as Istanbul, is unmatched with its location as well as its architecture.

We create architecture that improves people's lives.

We believe that cities are the most striking and valuable cultural accomplishments of humanity. We think that our buildings have to fully adapt to the environments they are built in. The Çiftçi Towers that we designed with the inspiration of Istanbul's creative spirit and cosmopolitan character reflects the urban soul as well as the city's social and cultural aspirations. It is truly an innovative and exciting project.

The towers that stand on the top of a steep hill in Levent offer views of Istanbul from above, eastwards to the Bosphorus and the Asian side, and south towards the city's historic core, the Golden Horn and beyond. Our main concern while designing the landscaping was to separate the towers from the surrounding roads with a completely green area, and to isolate the space from its outside. Furthermore, we aimed to create a pleasant passage leading to the shopping area and the car park located right below it. The shopping area surrounded by semi-open glass allow natural light and clean air will offer a visibly dynamic and satisfying ambiance together with the softness of the landscape and the elegant and stark architecture of the towers.

Farklı bir dokunuş, özgün bir yaşam...

Manzarayı kesintisiz veren boydan boya camlarla Çiftçi Towers; şeffaf dış cephesi sayesinde İstanbul manzarasını evinize konuk ediyor.
Her odada bulunan açılabilir pencere kanatları, evde temiz hava dolaşımına imkân sağlarken, benzersiz bir seyir keyfi sunuyor.

A unique touch, an original lifestyle...

Floor to ceiling windows that provide uninterrupted views and the transparent facade of Çiftçi Towers welcome the scenery of Istanbul to your home. Openable windows in each room allow clean airflow throughout the apartments, offering an unmatched viewpoint.

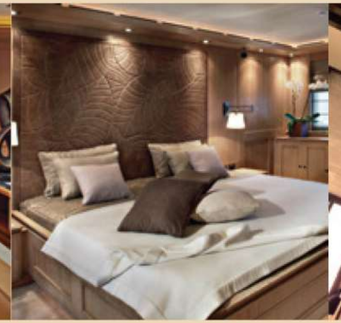
Görkemli mimaride dingin bir yaşam...

Kulelerin etrafında dalgalanan etek görünümüne sahip yeşil alan, şehir dokusuyla projeyi birbirine bağlıyor. Hoş bir karşılama ortamı oluşturan kanopi eteği, camlı bir geçiş sağladığı için podyum bölümüne doğal ışık ve temiz hava sağlıyor. Size şehrin içinde ama şehirden tamamen izole, keyifli ve dingin bir ortam yaratıyor.

A serene life inside a magnificent structure...

The flow of greenery that surrounds the towers links the project with the urban texture. The canopy skirt that provides a perfect welcome through the glass gateway, allows the entry of natural light and clean air to the podium area. In turn, all the design elements come together to offer you an isolated, pleasant and serene life right in the heart of the bustling urban city center.

FM ARCHITETTURA D'INTERNI



Francesca Muzio ve Silvia Orlandini

Bir İtalyan firması olan FM Interior Design'ın kurucuları Francesca Muzio ve Silvia Orlandini, yat, rezidans ve konut iç mimari tasarımı konularında uzmanlaşmış ekibiyle, alışagelmiş iç mimari tanımının ötesinde, anahtar teslim çözümlerle hizmet veriyor. Başlıca projeleri arasında P&O Princess Cruises, CRN Yachts, Ferretti ve Benetti yatları bulunan firma, İtalya, Fransa, Rusya, Bahreyn, Yunanistan ve Türkiye'de gerçekleştirdiği lüks rezidans projeleriyle de adından sıkça söz ettiriyor.

İdeal ev yaşamını kusursuz estetik anlayışıyla birleştiriyoruz.

Çiftçi Towers'ı İstanbul'un pek çok farklı yüzünden ilham alarak tasarladık. Doğu ile Batı'yı birbirine bağlayan Boğaz, şehrin tarihi bölgesinin kalıntılarla çevrili dar sokaklarında dolanırken burnunuza gelen baharat kokuları, parlak canlı renklerden siyah beyaza ani geçişler, bu projeyi tasarlarkenki ilham kaynaklarımız arasındaydı. Şehrin geçmişinin muhteşem mirası, stratejik konumu, kozmopolit yapısı, renkleri, kokuları ve tatlarından esinlenerek hazırladığımız iç mimaride ana fikrimiz; İstanbul'u tek bir pencerede yakalamaktı.

Bu duygudan hareketle tasarladığımız Çiftçi Towers, bizim İtalyan stili dokunuşumuz ve hislerimizle birleşince, ortaya her zevke özel kurgulanmış eşsiz tasarımlar çıktı. Amacımız; sizlerin tutkularınızı, ailenizin yaşam biçimini yorumlayıp, bunları kişisel ve eşsiz bir tarza dönüştürmekti.

The Italian firm FM Interior Design's founders Francesca Muzio and Silvia Orlandini, together with their team of specialists of yacht, residence and home interior design, provide 360-degree solutions that transcend the definition of interior design. P&O Princess Cruises, CRN Yachts, Ferretti and Benetti yachts are among the major clients of the firm, which also carry luxury residential projects in Italy, France, Russia, Bahrain, Greece and Turkey in its impressive roster.

We combine the ideal home life with the perfect aesthetic approach.

We designed Çiftçi Towers by taking inspiration from the many faces of Istanbul. The Bosphorus acting as a crossroad between East and West, the multitude of smells of spices and flavors coming out from the city's narrow lanes and the repeated shifts from bright vibrant colors to black and whites were among our inspirations in the design of this project. We strived to capture Istanbul in a single window that portrays the city's magnificent historic legacy, its strategic location, cosmopolitan structure, its colors, smells and flavors.

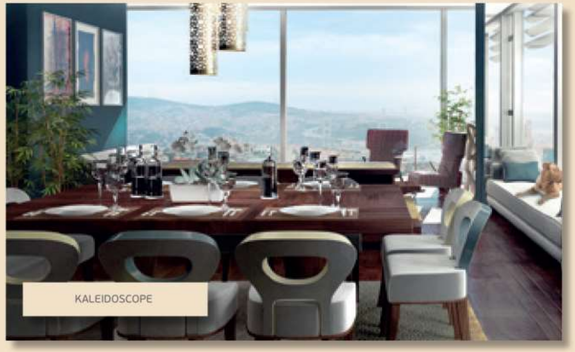
With this emotion at heart, we created Çiftçi Towers with our unique Italian style and touch, bringing forth unparalleled designs that cater to different tastes and lifestyles. Our main concern was to interpret your passions and your family's lifestyles and translate these to customized and distinctive designs.

Şehrin ruhuyla harmanlanan farklı zevklere göre şekillenen daireler...

Her biri özgün yaşam alanları sunan 4 ayrı tarzdaki daire seçeneği, farklı zevklere hitap ediyor.

Apartments that reflect personal tastes and a blend of urban character...

The 4 different apartment styles each offer unique living spaces that are designed to cater to different tastes.


KALEIDOSCOPE

MOONLIGHT

VINTAGE

GRAPHIC

ÇİFTÇİ TOWERS

KALEIDOSCOPE

İstanbul'un parlak ışıklarının çeşitliliğinden ilham alınarak tasarlanan "Kaleidoscope" zamansız bir tasarıma sahip. Lüks olduğu kadar mütevazı ve kendi tasarımını kendi zevkine göre yaratmak isteyenler için birebir.

With its timeless design, the "Kaleidoscope" was inspired by the diverse, bright lights of Istanbul. Luxurious just as it is discrete, "Kaleidoscope" is cut out for ones who wish to create their designs according to their own tastes.

ÇİFTÇİ TOWERS

VINTAGE

Klasik sevenler için şehrin geçmişinden esinlenerek oluşturulan "Vintage", özellikle antika mobilyalarla kombinasyona çok uygun.

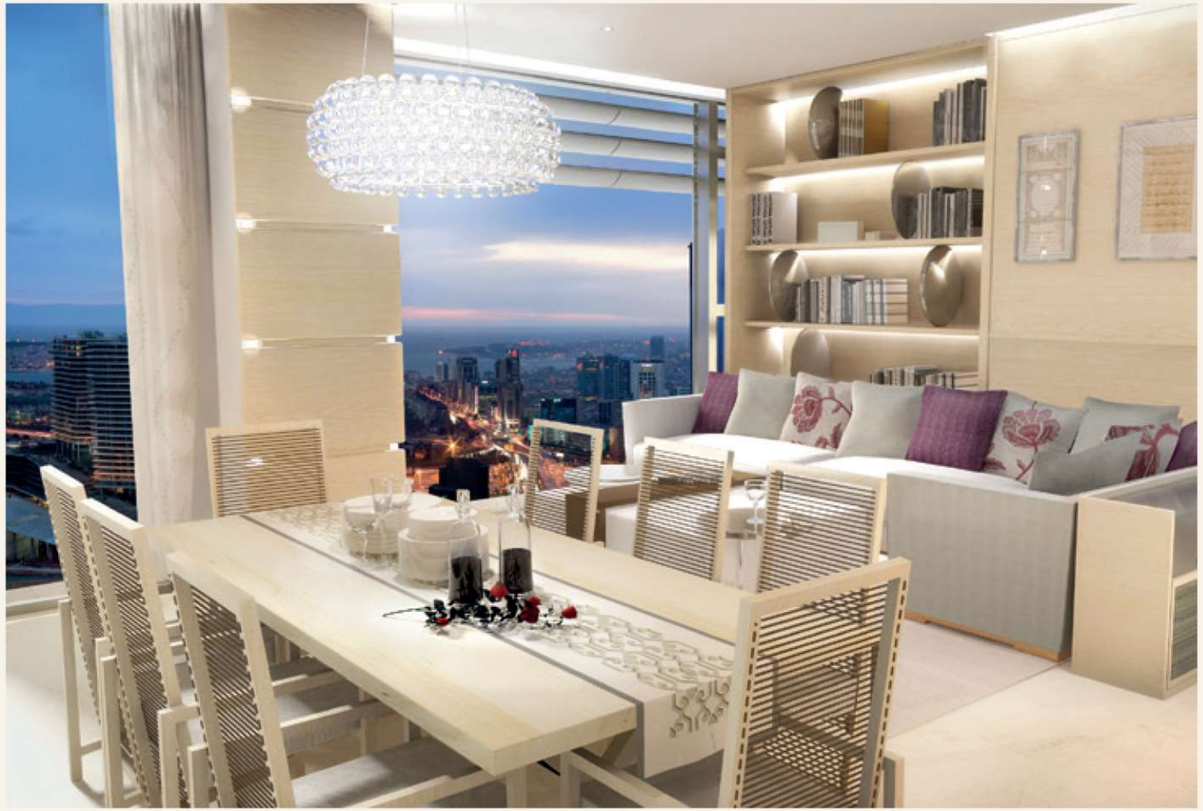
For the lovers of classic, there is "Vintage" taking its inspiration from the city's history. This design is most suitable for combinations with antique furniture.

ÇİFTÇİ TOWERS

MOONLIGHT

"Moonlight" İstanbul Boğazı'na yansıyan ay ışığından ilham alınarak tasarlandı. Yeni neslin tercihi bu modern tarz, sadelik sevenler için ideal.

"Moonlight" was inspired by the reflection of the moon cast over the Bosphorus. This modern style, mostly coveted by the new generation is ideal for ones who prefer simplicity.



ÇİFTÇİ TOWERS

GRAPHIC

Melling'in ünlü İstanbul gravürlerinin ilham kaynağı olduğu "Graphic", modern olduğu kadar keskin, kalın ve renkli dokunuşlara sahip.

"Graphic" is inspired by Melling's famous Istanbul engravings, and offers a sharp and modern style with a bold and colorful touch.

The village of Holcomb stands on the high whea
plains of western Kansas, a lonesome area tha
ther Kansans call "out there." Some seventy mi
ast of the Colorado border, the countryside, w
its hard blue skies and desert-clear air, has
tmosphere that is rather more Far West than Mid
West. The local accent is barbed with a prairi
wang, a ranch-hand nasalness, and the men, many
hem, wear narrow frontier trousers, Stetsons,
high-heeled boots with pointed toes. The land
flat, and the views are awesomely extensive;
horses, herds of cattle, a white cluster of gra
levators rising as gracefully as Greek temples
visible long before a traveler reaches them.

Rezidans sakinlerine özel sosyal mekân

Rezidans sakinlerine özel tasarlanan sosyal mekân; fitness ve cardio alanları, sauna, buhar odası, masaj odaları, cafe/bar gibi alanlarıyla butik bir spor salonundan bekleyeceğiniz her şeye sahip. Burada sağlıklı ve keyifli bir yaşamın kapılarını aralarken hem dinlenecek hem de yenileneceksiniz. İki kuleyi birbirine bağlayan yeşil alanda ise, şehrin içinde doğada olmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız. Açık havuz ve 343 metre koşu parkuruyla, eşsiz bir spor keyfi sizleri bekliyor.

Private social area for residents

The common area was designed specifically for the residents and offer a boutique fitness and cardio area, steam room, sauna, massage rooms as well as cafe/bar areas to ensure the utmost luxury and comfort. Here you will enjoy a healthy and pleasant life while being rejuvenated and renewed. At the green area that links the two towers you will experience nature at the center of the city. Moreover, with the open swimming pool and the 343-meter running course in the green landscape that links the two towers, you will enjoy the benefits of a wonderful sporting facility.

Lobi ve bekleme alanı

Lobiden içeriye adım attığınız ilk andan itibaren kendinizi evinizde hissetmenizi arzuluyoruz. Sanki yıllardır burada yaşıyormuşcasına kendinizi ailenin bir parçası olarak gördüğünüzü hayal ediyoruz. Çiftçi Towers'ı yaratırken tüm bu manevi duygulardan ilham aldık ve gerçek lüksün bu aidiyet hissi olduğuna inandık.

Lobby and waiting lounge

We want you to feel at home the minute you enter the lobby at Çiftçi Towers. We dream that you will feel as if you have lived here for many years as a part of our family. While creating the Çiftçi Towers we took our inspiration from these emotions and believed that the absolute luxury is that feeling of belonging.

Rezidans sakinlerine özel lounge

Rezidans sakinlerine özel lounge alanı, muhteşem manzarası ve sıcak atmosferiyle evinizin bir parçası gibi. Toplantı odaları, parti ve davet alanları, bar, oyun ve TV odası ile her zaman hizmetinizde. Bu alanı evinizin bir uzantısı gibi düşünebilir ve ihtiyaç duyduğunuzda değerlendirebilirsiniz. Rezervasyon sistemiyle çalışması planlanan bu alan, davet ve toplantılarınız için eşsiz bir mekân.

Private lounge for residents

The private lounge for residents feels like home with its magnificent scenic views and warm atmosphere. The meeting rooms, private party areas, bar, game and TV rooms are at your service 24/7. You can enjoy these areas as if they are a part of your home and use them whenever you prefer. This area, which will be utilized with a reservation system, will provide a wonderful space for your events and meetings.

AJYAD

INVESTMENT

Polat tower Residences Floor No. 1 office No. 1 Fulya Street- Şişil – Istanbul – Turkey.

T: 0090 212 266 73 73 / **M:** 0090 553 333 39 93 / **E:** info@ajyadinvestment.com

www.ajyadinvestment.com